



MAA-AMET

Kaitseministeerium  
info@kaitseministeerium.ee

11.06.2024 nr 6-1/24/7760

### **Maakorralduskava kooskõlastamiseks esitamine (Rõuge vald Kraavi)**

Maakorraldusseaduse § 30<sup>1</sup> kohaselt võib maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõikes 2 nimetatud maast, mis vastab MaaRS §-s 31<sup>2</sup> sätestatud tingimustele, teha piiri muutmiseks juurdelõike piirnevale kinnisasjale, et tagada maakorraldusseaduse § 2 lõikes 1 nimetatud eesmärk. Riigi omandis olevale kinnisasjale juurdelõike tegemiseks vajaliku maakorralduse läbiviija on Maa-amet. Maakatastris kinnisasja piiride muudatuse registreerimise aluseks on Maa-ameti otsus ja maakorralduse osaliste avaldused.

Võttes aluseks MaaRS § 31<sup>3</sup> lõike 2, mille kohaselt on Maa-ametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, on Maa-amet seni reformimata maast piirneva kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana välja selgitanud Võru maakonnas Rõuge vallas Tsirgupalu külas asuva Kraavi katastriüksuse 69801:001:0487, milline piirneb teiste hulgas Eesti Vabariigi omandis oleva Kraavi kinnisasjaga (registriosa 2846841, katastritunnus 69701:002:0105). Nimetatud kinnisasja riigivara valitseja on Riigi kinnisvararegistri andmetel Kaitseministeerium.

Arvestades eeltoodut ja asjaolu, et Kraavi kinnisasjale juurdelõike tegemine on kooskõlas maakorralduse nõuetega, on Maa-amet koostanud Kraavi kinnisasjale juurdelõike tegemiseks maakorralduskava (lisatud kirjale). Maa-ameti katastri registriosakond on maakorralduskavaga hõlmatud katastriüksuste piirid üle kontrollinud ja teatanud, et Kraavi katastriüksusele on juurdelõige võimalik teha kaardimaterjalil.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 5 lõikest 5 palume Kaitseministeeriumil anda ühe kuu jooksul kirja saamisest arvamus esitatud maakorralduskava kohta. Maakorralduskavaga nõustumise korral palume tagastada allkirjastatud maakorralduskava ning esitada taotlus juurdelõike omandamiseks ning Kraavi katastriüksuse piiri muutmiseks. Samuti palume teatada, kas Kaitseministeerium nõustub juurdelõike tegemisega kaardimaterjalil või soovib maakorralduskava elluviimiseks teostada katastrimõõdistamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raul Ermus

maareformi osakonna juhataja asetäitja

Lisa: Maakorralduskava Kraavi kinnisasjale juurdelõike tegemiseks.

Teadmiseks: Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

Anu Sootla

5650 9402 anu.sootla@maaamet.ee